

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000353

Vyhlašovatel aukce:

Mgr. Petr Čech, Fügnerova 370, 37341 Hluboká nad Vltavou
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: stavební pozemek 3825m2, Pištín - Zálužice

Odhad ceny: 9.562.500,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 5.500.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 400.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **25.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000353 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 30.09.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **30.09.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **30.09.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **30.09.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **45 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: stavební pozemek 3825m2, Pištín - Zálužice

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. 1844/19, výměra 109m2, trvalý travní porost, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1844/20, výměra 74m2, trvalý travní porost, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1844/21, výměra 106m2, trvalý travní porost, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1854/1, výměra 220m2, zahrada, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1854/3, výměra 88m2, zahrada, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1878/2, výměra 874m2, zahrada, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1878/3, výměra 343m2, ostatní plocha

- Pozemek par.č. 1878/7, výměra 313m², zahrada, BPEJ 5.52.01
- Pozemek par.č. 1976/4, výměra 1698m², ostatní plocha

Vše v katastrálním území Češnovice[721093] dle Listu Vlastnictví č.476 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Slovní popis:

Soubor stavebních pozemků, dle platného územního plánu, tvořící jednotný celek o výměře 3825m². Pozemky se nacházejí v území určeném územním plánem pro bydlení. Pozemky jsou převážně rovinaté a nacházejí se v malé osadě Zálužice, na břehu jihočeského rybníka Bezdrev. Z pozemků je přístup na vodní plochu rybníka, s možností výstavby mola a loděnice. Z východní strany sousedí s pozemky obce Pištín. Ze severní strany pozemky přiléhají na konec obecní cesty. Ze strany západní probíhá výstavba rodinného domu.

Na pozemcích je elektrická přípojka se 3 elektroměry, kůlna a studna. Napojení na vodovod plánuje obec v roce 2021. Stavební povolení je již vydané. Likvidaci odpadních vod je nutné řešit domovní čističkou. Lokalita je velmi klidná s výhledem na rybník a les. Veškerá infrastruktura - 3 km město Zliv, 4km od obce Pištín vyhlášené v roce 2017 jihočeskou obcí roku, 8 km od Hluboké nad Vltavou - zámek, golf, zoo, aquapark, tenis a 10 km Českých Budějovic. Za poplatek je možné získat již nabitě stavební povolení na schválený projekt na rozlehlý rodinný dům, loděnici atd.

GPS pozemku: 49°02'28.58"N, 14°23'19.54"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se nekoná. Pozemek je veřejně přístupný a je možné si ho kdykoliv prohlédnout.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 28.08.2020